



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2015

№ 147

г. Киров

**Об утверждении заявки ООО «Хольц-Хаус» на реализацию
приоритетного инвестиционного проекта в области освоения
лесов «Организация производства клееного бруса
на территории моногорода Луза»**

В соответствии со статьей 22 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов», приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 10.10.2007 № 422 «Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов», Законом Кировской области от 17.04.2008 № 241-ЗО «О порядке отбора заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов»:

1. Утвердить заявку общества с ограниченной ответственностью «Хольц-Хаус» на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов «Организация производства клееного бруса на территории моногорода Луза».

2. Признать представленные ООО «Хольц-Хаус» заявку и концепцию приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов

«Организация производства клееного бруса на территории моногорода Луза» (далее – инвестиционный проект) соответствующими пунктам 7 и 8 Положения, приказу Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 10.10.2007 № 422 «Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов».

3. Лесные участки, указанные в заявке и согласованные с заявителем, предлагаемые для передачи в долгосрочную аренду без проведения аукциона в целях реализации инвестиционного проекта, подобраны на общей площади 50467 гектаров с установленным ежегодным объемом заготовки древесины 162,99 тыс. куб. метров согласно приложению № 1.

Кварталы лесного фонда являются свободными от закрепления и могут быть предоставлены в аренду ООО «Хольц-Хаус». Указанные лесные участки не будут переданы в пользование до момента принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

В случае принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов заключение договоров аренды лесных участков будет произведено в соответствии с графиком, изложенным в приложении № 2.

Лесные участки для реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации передаются в аренду посредством заключения соответствующего договора аренды без проведения аукциона. За аренду лесных участков взимается арендная плата, определяемая в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Федеральным агентством лесного хозяйства согласована заявка ООО «Хольц-Хаус» на реализацию инвестиционного проекта с установленным ежегодным объемом заготовки древесины в объеме 162,99 тыс. куб. метров.

4. В случае принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов в течение срока окупаемости этого проекта (68 месяцев) к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», будет применяться коэффициент 0,5. В этом случае сумма арендной платы по договору аренды лесных участков будет составлять 3614837,5 рубля с учетом коэффициента 0,5 и стоимости 1 куб. метра обезличенной древесины на корню 22,18 рублей.

Арендатор по реквизитам, указанным в договоре аренды, вносит арендную плату в следующие сроки и в следующих размерах от установленного годового размера арендной платы: 15 февраля – 15%, 15 марта – 10%, 15 апреля – 10%, 15 июня – 10%, 15 июля – 10%, 15 сентября – 15%, 15 ноября – 15%, 15 декабря – 15%.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке в случае изменения ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Установить, что при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов ООО «Хольц-Хаус» обязано в полном объеме уплатить арендную плату в соответствии со ставками платы за пользование лесным участком со дня

государственной регистрации договора аренды лесного участка до его расторжения без применения понижающего коэффициента 0,5, но с применением сложившегося в Кировской области среднего коэффициента превышения размера арендной платы, исчисленного на основании отчетности, установленной федеральным органом исполнительной власти в области лесных отношений, на день исключения инвестиционного проекта из перечня путем деления суммарного расчетного размера арендной платы по действующим договорам аренды лесных участков на суммарный размер арендной платы, рассчитанной по ставкам платы без учета действующих в Кировской области инвестиционных проектов.

По окончании срока окупаемости инвестиционного проекта размер арендной платы за пользование лесными участками определяется в соответствии со ставками платы без применения понижающего коэффициента 0,5, но с применением сложившегося в Кировской области среднего коэффициента превышения размера арендной платы, исчисленного на основании отчетности, установленной федеральным органом исполнительной власти в области лесных отношений, на день окончания срока окупаемости инвестиционного проекта путем деления суммарного расчетного размера арендной платы по действующим договорам аренды лесных участков на суммарный размер арендной платы, рассчитанной по ставкам платы без учета действующих в Кировской области инвестиционных проектов.

5. Департаменту лесного хозяйства Кировской области включить в проект договора аренды лесного участка следующие основания для досрочного расторжения указанного договора по инициативе арендодателя:

нарушение арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год;

невыполнение арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

нарушение предусмотренных графиком сроков заключения договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков;

нарушение более чем на 3 месяца срока представления отчета о ходе реализации инвестиционного проекта;

отсутствие государственной регистрации договора аренды лесного участка, включенного в перечень лесных участков, в течение 90 дней со дня его подписания.

В случае, если проект будет исключен из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, ООО «Хольц-Хаус» обязано уплатить арендную плату за пользование лесным участком в полном объеме за весь период пользования соответствующим лесным участком.

6. Установить следующие показатели инвестиционного проекта ООО «Хольц-Хаус»:

объем инвестиций – 437,048 млн. рублей;

срок строительства – 2015 – 2018 годы;

срок реализации проекта (срок окупаемости) – 68 месяцев;

создание 198 рабочих мест;

объем и ассортимент выпускаемой продукции при выходе на полную проектную мощность: брус клееный – 17 тыс. куб. метров в год, пиломатериалы обрезные транспортной влажности – 73 тыс. куб. метров в год, топливная щепа – 60 тыс. куб. метров в год.

Установить обязательства ООО «Хольц-Хаус» в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры:

мощность по лесозаготовке – 162,99 тыс. куб. метров в год;

мощность по производству пиломатериалов – 100 тыс. куб. метров в год;

мощность по производству клееного бруса – 17 тыс. куб. метров в год;

мощность по производству топливной щепы – 60 тыс. куб. метров в год.

7. В случае включения проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов контроль за ходом

реализации проекта возложить на департамент промышленного развития Кировской области.

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства области Михеева Е.М.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых